

## Informacija dėl naujos paslaugos prilyginimo kitoms paslaugoms

Atlyginimo už registro objekto registravimą, dokumentų teikimą dydžių apskaičiavimo ir atlyginimo už registro objekto registravimą, registro duomenų, registro informacijos, registruoti pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų, valstybės informacinių sistemų duomenų teikimą mokėjimo tvarkos aprašo<sup>1</sup> 40 punkte nustatyta, kad už naują dokumentų teikimo ir (arba) registro objekto registravimo veiklą (toliau – nauja paslauga), kuri sukurama po to, kai šio aprašo nustatyta tvarka buvo apskaičiuoti ir patvirtinti atlyginimo dydžiai, laikinai, iki šio aprašo II–III skyriuose nustatyta tvarka bus apskaičiuotas ir patvirtintas atlyginimo už naują paslaugą dydis, gali būti taikomas atlyginimo už panašią dokumentų teikimo ir (arba) registro objekto registravimo veiklą, kuri *pagal pobūdį ir patiriamas sąnaudas* gali būti *prilyginama* naujai paslaugai, dydis.

*1. Dėl paslaugos „teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimas“ (toliau – SŽNS teritorijų registravimas) prilyginimo kitai paslaugai pagal pobūdį*

Pirmiausia pažymėtina, jog pagal Atlyginimo už registro objekto registravimą dydžių apskaičiavimo metodiką<sup>2</sup>, visos registro tvarkytojo leistinos patiriamos sąnaudos išskirstomos į atskirus funkcinius vienetų pagal dirbančius darbuotojus, patiriamas tiesiogines ir netiesiogines sąnaudas bei teikiamas paslaugas. Atskirų registrų ir informacinių sistemų sąnaudos apskaitomos tik tam registru ar informacinei sistemai ir yra atitinkamai skirtingos. Atsižvelgiant į tai, vieno registro ar informacinės sistemos paslaugų prilyginti pagal panašumą kito registro ar informacinių sistemų paslaugoms negalima. Todėl parenkant savo pobūdžiu bei sąnaudomis SŽNS teritorijų registravimo paslaugai analogišką paslaugą vertintos to paties, t. y. Nekilnojamojo turto registro (toliau – NTR), paslaugos.

Paslaugos pobūdžio panašumas nustatomas pagal atliekamus veiksmus norint suteikti paslaugą, o pobūdžio panašumas lemia ir sąnaudų panašumą. Atsižvelgiant į tai, pirmiausia buvo įvertintos ir atmestos NTR paslaugos, į kurias savo pobūdžiu nauja SŽNS teritorijų registravimo paslauga nėra panaši. Pvz., Atlyginimo dydžių sąrašo<sup>3</sup> 13.1.2 papunktyje nurodytai paslaugai „žemės sklypo įregistravimas ar išregistravimas“ SŽNS teritorijų registravimo paslauga negali būti prilyginama kaip panaši, nes pagal pobūdį atliekami veiksmai skiriasi nuo SŽNS teritorijų registravimo procese atliekamų veiksmų, t. y. žemės sklypo registravimo NTR atveju:

- rankiniu būdu tikrinami žymiai didesni dokumentų duomenų kiekiai (žemės sklypo kadastro duomenų byla, dokumentas, kurio pagrindu suformuotas sklypas ar keičiami jo duomenys);

- atributinių duomenų tvarkymas NTR programoje (įrašymas, keitimas iš pateiktų dokumentų) vyksta tik rankiniu būdu;

- didesnė apimtis darbų, susijusių su ribų tikrinimu bei jų tvarkymu nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje (gretimi sklypai, inžineriniai statiniai, administracinės ribos).

---

<sup>1</sup> Patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. sausio 10 d. nutarimu Nr. 45 „Dėl Atlyginimo už registro objekto registravimą, dokumentų teikimą dydžių apskaičiavimo ir atlyginimo už registro objekto registravimą, registro duomenų, registro informacijos, registruoti pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų, valstybės informacinių sistemų duomenų teikimą mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

<sup>2</sup> Žr. Atlyginimo už registro objekto registravimą, dokumentų teikimą dydžių apskaičiavimo ir atlyginimo už registro objekto registravimą, registro duomenų, registro informacijos, registruoti pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų, valstybės informacinių sistemų duomenų teikimą mokėjimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. sausio 10 d. nutarimu Nr. 45 „Dėl Atlyginimo už registro objekto registravimą, dokumentų teikimą dydžių apskaičiavimo ir atlyginimo už registro objekto registravimą, registro duomenų, registro informacijos, registruoti pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų, valstybės informacinių sistemų duomenų teikimą mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 2 priedą.

<sup>3</sup> Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. 763 „Dėl Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašo patvirtinimo“.

Pagal paslaugos pobūdį SŽNS teritorijų registravimo paslauga panaši į Atlyginimo dydžių sąrašo 13.5.1 papunktyje nurodytą paslaugą „mėgėjų sodo teritorijų ribos pažymėjimas nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje, parengtas pagal kadastrinių matavimų duomenis“, nes, norint suteikti tiek vieną, tiek kitą paslaugą, atliekami iš esmės tokie patys veiksmai. Detali analizė apie šių paslaugų metu atliekamus veiksmus pateikiama 1 lentelėje.

1 lentelė.

Eil. Nr.	Atliekami veiksmai	Mėgėjų sodų teritorijos ribų pažymėjimas NT kadastro žemėlapyje, parengtas pagal kadastrinių matavimų duomenis	SŽNS teritorijų registravimas	
			kai duomenys pateikiami per SŽNS priemonę	pateikus valstybės registrų, kadastrų ir IS sukaupus duomenis*
1.	Pateikiami duomenys (skaitmeniniai) ir dokumentai	+	+	+
2.	Tikrinama ar asmuo pateikęs prašymą, turėjo teisę jį pateikti	+	+	-
3.	Tikrinama skaitmeninių duomenų atitiktis specifikacijos reikalavimams	+	+	+
4.	Tikrinami pateikti duomenys bei dokumentai	+	+	+
5.	Įkeliamos ribos į NT kadastro žemėlapi (skaitmeniniai duomenys)	+	-	+
6.	Tikrinamos ribos NT kadastro žemėlapyje	+	+	+
7.	Įregistruojamas objektas Nekilnojamojo turto registre	-	+	+
8.	Padaromi įrašai žemės sklypų registro įrašuose	+	+	+
9.	Nustačius trūkumus, rengiamas sprendimas atsisakyti atlikti paslaugą	+	+	+

\* Valstybės registruose, kadastruose ir informacinėse sistemose sukaupus SŽNS teritorijų duomenis registravimui būtų galimybė teikti dideliais paketais bei tam tikrus, vienu paketu pateiktus duomenis, tikrinti ne po vieną, bet grupėmis vienu metu. Nepaisant to, numatomas procesas visgi būtų atliekamas iš esmės rankiniu būdu – atributinių duomenų privalomų laukų užpildymas tikrinamas pasitelkus atitinkamus techninius sprendimus („skriptus“), tačiau visa kita informacija (įrašytų atributinių duomenų korektiškumas, atitiktis teisės aktams ir pan.) tikrinama rankiniu būdu, peržiūrint įrašytus duomenis. Taip pat tikrinami grafiniai SŽNS teritorijų duomenys, ar tokia SŽNS teritorija dar nėra įregistruota, ar nekerta Lietuvos Respublikos teritorijos ribų. Įvertinęs minėtus duomenis, registratorius pažymi SŽNS teritorijos ribas nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir įrašo duomenis į NTR.

## 2. Dėl paslaugos SŽNS teritorijų registravimas prilyginimo kitai paslaugai pagal sąnaudas

Vertinant naujos paslaugos panašumą į kitas NTR paslaugas pagal sąnaudas, atkreiptinas dėmesys, kad sąnaudos nėra skirstomos pagal konkrečius paslaugos veiksmus, atliekamus norint suteikti paslaugą. Sąnaudas, kurias galima įtraukti apskaičiuojant atlyginimo dydžius už registro objektų registravimą nustato Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 25 straipsnio 4 dalis<sup>4</sup> ir detalai reglamentuoja Atlyginimo už registro objekto registravimą dydžių apskaičiavimo metodika.

<sup>4</sup> „Apskaičiuojant atlyginimą už registro objekto registravimą, turi būti įvertinamos registro administravimo išlaidos kartu su pagrįsta investicijų grąža. Atlyginimo dydis turi būti pagrįstas darbuotojų, registruojančių registro objektą,

Atsižvelgiant į tai, kad SŽNS teritorijų registravimo paslauga pagal pobūdį (dėl atliekamų veiksmų tapatumo) yra panaši į paslaugą „Mėgėjų sodo teritorijų ribos pažymėjimas nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje, parengtas pagal kadastrinių matavimų duomenis“, tai ir jos teikimo sąnaudos yra analogiškos. Paslaugos „Mėgėjų sodo teritorijų ribos pažymėjimas nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje, parengtas pagal kadastrinių matavimų duomenis“<sup>5</sup>, kuriai pagal pobūdį prilyginta SŽNS teritorijų registravimo paslauga, sąnaudos detalizuojamos 2 lentelėje.

2 lentelė.

Sąnaudų kategorija (rūšis)	Sąnaudos, Eur
Programinės įrangos, tiesiogiai susijusios su NTR veikla, priežiūra (ne sistema - sistema paslaugoms)	0,00489
Bendro naudojimo programinė įranga nuoma (ne sistema - sistema paslaugoms)	0,05162
Bendro naudojimo licencijų nuoma	0,18890
Bendro naudojimo kompiuterinės įrangos aptarnavimas	0,00504
ITC administravimo veikla ((DU, soc.draudimas) ne sistema - sistema paslaugoms)	0,35299
ITC administravimo veikla ((kaupiniai) ne sistema - sistema paslaugoms)	0,00271
ITC administravimo veikla ((seminarai) ne sistema - sistema paslaugoms)	0,00415
ITC administravimo veikla ((komandiruotės) ne sistema - sistema paslaugoms)	0,00040
Materialaus ilgalaikio turto, susijusio su ITC veikla, nusidėvėjimas (ne sistema - sistema paslaugoms)	0,05630
Internetinis ryšys, susijęs ITC paslaugomis (ne sistema - sistema paslaugoms)	0,00063
Elektros, susijusios su ITC, sąnaudos (ne sistema - sistema paslaugoms)	0,00290
ITC patalpų nusidėvėjimas (ne sistema - sistema paslaugoms)	0,00421
NTR archyvo administravimo veikla (DU, soc.draudimas)	0,49805
NTR archyvo administravimo veikla (kaupiniai)	0,00639
NTR archyvo administravimo veikla (komandiruotės)	0,00093
Materialaus ilgalaikio turto, susijusio su NTR archyvo veikla, nusidėvėjimas	0,00042
Patalpų, susijusių su NTR archyvo veikla, išlaikymas	0,06343
Kita netiesioginė aptarnavimo veikla, susijusi su NTR archyvo veikla (dokumentų saugojimas, archyvo skaitmeninimas)	0,00077
NTR administravimo veikla (DU, soc.draudimas)	5,20739
NTR administravimo veikla (kaupiniai)	0,05075
NTR administravimo veikla (seminarai)	0,00292
NTR administravimo veikla (komandiruotės)	0,00276
Kita aptarnavimo veikla, susijusi su NTR veikla (darbuotojų nuoma)	0,01470
KAC administravimo veikla (DU, soc.draudimas)	0,35026
KAC administravimo veikla (kaupiniai)	0,00409
KAC administravimo veikla (komandiruotės)	0,00046
Patalpų išlaikymas	0,70644
Nematerialaus ilgalaikio turto, tiesiogiai susijusio su NTR veikla, amortizacija (ne sistema - sistema paslaugoms)	0,02107
Bendro naudojimo nematerialaus ilgalaikio turto amortizacija (ne sistema - sistema paslaugoms)	0,05002
Materialaus ilgalaikio turto - kompiuterinės įrangos, nesusijusios su ITC veikla, nusidėvėjimas	0,03335
Materialaus ilgalaikio turto - ne kompiuterinės įrangos nusidėvėjimas	0,03322
Turto nuoma (NTVT)	0,05459
Kita aptarnavimo (ryšiai) veikla	0,00404
Ryšių įrangos aptarnavimo paslauga	0,00510
Kita aptarnavimo (medžiagos) veikla	0,02551
Kita aptarnavimo (autotransportas) veikla	0,01449
Inkasacija NTR veiklai	0,00079
Dokumentų persiuntimas	0,00276

darbo laiko sąnaudomis registravimo procedūrai atlikti, naudojamų informacinių technologijų sprendimų įdiegimo investicijų grąža ir šių informacinių technologijų sprendimų naudojimo sąnaudos.“

<sup>5</sup> Paslaugos atlyginimo dydis nustatytas Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. 763 „Dėl Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašo patvirtinimo“, 13.5.1 papunktyje, ir sudaro 10,89 euro.

Elektroninių kasos aparatų aptarnavimas	0,00037
Pašto paslaugos	0,00262
Kita aptarnavimo veikla (sveikatos priežiūra, įv. konsultacijos)	0,00779
Kita netiesioginė aptarnavimo veikla (turto utilizavimas, darbo skelbimai)	0,01504
Prenumerata	0,00004
Seminarai	0,01351
Palaikančioji veikla (DU, soc.draudimas)	1,58471
Palaikančioji veikla (veiklos archyvo DU, soc.draudimas)	0,01036
Palaikančioji veikla (kaupiniai)	0,01676
Palaikančioji veikla (seminarai)	0,02067
Palaikančioji veikla (komandiruotės)	0,00265
Palaikančioji veikla (veiklos archyvo komandiruotės)	0,00002
Palaikančioji veikla (prenumerata)	0,00509
Patalpų išlaikymas (be ITC ir archyvų veiklos)	0,09093
Programinės įrangos aptarnavimas	0,02038
Nematerialaus ilgalaikio turto amortizacija	0,00760
Materialaus ilgalaikio turto nusidėvėjimas	0,04656
ITC administravimo veikla ((DU, soc.draudimas) veiklai)	0,07263
ITC administravimo veikla ((kaupiniai) veiklai)	0,00056
ITC administravimo veikla ((seminarai) veiklai)	0,00085
ITC administravimo veikla ((komandiruotės) veiklai)	0,00009
Materialaus ilgalaikio turto, susijusio su ITC veikla, nusidėvėjimas (veiklai)	0,01158
Internetinis ryšys, susijęs ITC paslaugomis (veiklai)	0,00012
Elektros, susijusios su ITC, sąnaudos (veiklai)	0,00059
ITC patalpų nusidėvėjimas (veiklai)	0,00087
Veiklos mokesčiai	0,63087
Reklama, viešinimas	0,04450
Turto draudimas	0,01146
Kita aptarnavimo (ryšiai) veikla	0,00122
Kita aptarnavimo (medžiagos) veikla	0,00578
Kita aptarnavimo (autotransportas) veikla	0,00586
Kita aptarnavimo (banko) veikla	0,03584
Kita aptarnavimo (auditas) veikla	0,01729
Kita aptarnavimo veikla (įmonės reputacijos tyrimas ir pan.)	0,03840
Beviltiškos skolos	0,00106
Valdybos ir AK narių darbo užmokestis ir mokesčiai	0,01220
Kitos sąnaudos (vertimo, teisinės ir panašios paslaugos)	0,04043
Sumokėtos palūkanos, komisiniai	0,00122
Palūkanos už naudojimosi teise valdomą turtą	0,00488
<b>Galutinės paslaugos sąnaudos, iš viso, Eur</b>	<b>10,61</b>
Pelno marža, Eur	0,28
<b>Paslaugos atlyginimo dydis, Eur</b>	<b>10,89</b>

Pagal Atlyginimo už registro objekto registravimą dydžių apskaičiavimo metodiką, kiekvienai SŽNS teritorijų registravimo paslaugai priskiriamos visos išvardytos sąnaudų kategorijos (rūšys) pagal tam tikrus „nešiklius“. Todėl tiek tuo atveju, kai SŽNS teritorijų registravimui duomenys būtų teikiami per SŽNS priemonę, tiek tuo atveju, kai registravimui teikiami valstybės registruose, kadastruose ir informacinėse sistemose sukaupti SŽNS duomenys, reikėtų žymėti visas tas pačias sąnaudas. Skirtumas tas, kad pastaruoju atveju, kai sukaupti duomenys teikiami dideliais kiekiais, kinta vienas iš atlyginimo dydžiui apskaičiuoti naudojamų „nešiklių“, t. y. teikiant duomenis dideliais kiekiais mažėja SŽNS teritorijai registruoti reikalingas laikas, kas proporcingai sumažina atlyginimo dydžiui apskaičiuoti priskiriamas sąnaudas ir atitinkamai jomis grindžiamą atlyginimo dydį.

*3. Dėl SŽNS teritorijų duomenų teikimo paslaugų prilyginimo kitoms paslaugoms pagal pobūdį ir sąnaudas*

SŽNS teritorijų ribų duomenų skaitmeninė forma teikimo paslauga pagal pobūdį panaši į paslaugą „Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtų žemės sklypų ribų duomenys skaitmeninė forma“, o SŽNS teritorijų ribų duomenų teikimo „sistema-sistema“ būdu paslauga panaši į paslaugą „Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapio ištraukos skaitmeninis dokumentas „sistema-sistema“ būdu“, nes, norint suteikti šias paslaugas, atliekami iš esmės tokie patys veiksmai, kurie detalizuojami 3 lentelėje.

3 lentelė.

Paslauga	Paslaugos pobūdis
Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtų žemės sklypų ribų duomenys skaitmeninė forma	<p>Paslauga teikiama nekilnojamojo turto kadastro žemėlapio, NTR posistemės „GeoMatininkas“ naudotojams.</p> <p>Paslaugos teikimo procesas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Naudotojas žemėlapyje pažymi teritoriją, kurioje esančių žemės sklypų ribų duomenis, nori gauti.</li> <li>2. Suskaičiuojama ir naudotojui pateikiama informacija apie į pažymėtą teritoriją patenkančių žemės sklypų skaičių, jų ribų duomenų kainą, galimą duomenų teikimo formatą (SHP, DWG, DXF).</li> <li>3. Naudotojui patvirtinus, suformuojamas ZIP duomenų paketas ir pateikiamas naudotojui interaktyviuoju duomenų teikimo būdu. Paslauga yra sinchroninė.</li> </ol>
Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ribų duomenys skaitmeninė forma	<p>Paslauga bus teikiama SŽNS priemonės naudotojams.</p> <p>Paslaugos teikimo procesas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Naudotojas žemėlapyje pažymi teritoriją, kurioje esančių žemės sklypų ribų duomenis, nori gauti.</li> <li>2. Suskaičiuojama ir naudotojui pateikiama informacija apie į pažymėtą teritoriją patenkančių SŽNS teritorijų skaičių, jų ribų duomenų kainą, galimą duomenų teikimo formatą (SHP).</li> <li>3. Naudotojui patvirtinus, suformuojamas ZIP duomenų paketas ir pateikiamas naudotojui interaktyviuoju duomenų teikimo būdu. Paslauga yra sinchroninė.</li> </ol> <p>*Pažymėtina, kad kituose registruose panašios paslaugos pagal pobūdį nėra, nes tik NTR/NTK ir Adresų registre naudojamas žemėlapis</p>
Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapio ištraukos skaitmeninis dokumentas „sistema-sistema“ būdu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Paslauga teikiama per konkrečius servisus.</li> <li>2. Išorinė sistema pagal priklausomai nuo serviso nustatytus kriterijus suformuoja ir pateikia užklausą.</li> <li>3. Pagal užklausos kriterijus iš NTR duomenų bazės automatizuotai suformuojama ir klientui (išorinei sistemai) grąžinama kadastro žemėlapio duomenų rinkinio ištrauka arba nekilnojamojo daikto ribų vektoriniai duomenys.</li> <li>4. Servisai reikalauja autentifikacijos.</li> <li>5. Duomenų teikimo formatas JSON.</li> <li>6. Paslauga yra sinchroninė.</li> </ol>
Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ribų duomenys „sistema-sistema“ būdu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Paslauga teikiama per konkrečius servisus.</li> <li>2. Išorinė sistema pagal priklausomai nuo serviso nustatytus kriterijus suformuoja ir pateikia užklausą.</li> <li>3. Pagal užklausos kriterijus iš NTR duomenų bazės automatizuotai suformuojama ir klientui (išorinei sistemai) grąžinama SŽNS duomenų rinkinio ištrauka arba nurodytos SŽNS teritorijos ribų vektoriniai duomenys.</li> <li>4. Servisai reikalauja autentifikacijos.</li> <li>5. Duomenų teikimo formatas JSON.</li> <li>6. Paslauga yra sinchroninė.</li> </ol>

SŽNS teritorijos ribų duomenys skaitmeninė forma pagal savo esmę yra tapatūs žemės sklypo duomenims – apibrėžia tam tikro žemės ploto geografinę padėtį. Kaip matyti iš lentelės, paslaugos pagal savo pobūdį yra analogiškos, todėl tiek SŽNS teritorijų, tiek žemės sklypų ribų duomenų teikimas pareikalaus analogiškų sąnaudų.